



Burkat Damian Usługi Projektowe *Dam*PRO, tel. 507089954, e-mail.: dampro@o2.pl

PROJEKT NR 536PZT
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PROJEKT BUDOWLANY DO POZWOLENIA NA BUDOWĘ

Temat:	„BUDOWA STALOWO-SIATKOWYCH KONSTRUKCJI PRZESŁANIAJĄCYCH SŁUŻĄCYCH OCHRONIE PRZED NADMIERNYM SŁOŃCEM, WRAZ Z BUDOWĄ INSTALACJI NAWADNIAJĄCEJ TRYSKACZOWEJ ORAZ ELEKTRYCZNEJ”
Adres obiektu:	Marynopol, gm. Gościeradów, działka nr 293, obręb 0013 Marynopol, powiat 0607 kraśnicki
Numery działek: Obręb: Jednostka ewidencyjna:	Dz. ewidencyjna 293 Obręb 0013 Marynopol Jednostka ewidencyjna 060705_2 gm. Kraśnik
Kategoria obiektu:	KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO VIII
Inwestor:	NADLEŚNICTWO GOŚCIERADÓW ul. Folwark 1E, 23-275 Gościeradów

SKŁAD ZESPOŁU OPRACOWUJĄCEGO PROJEKT BUDOWLANY:

	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ / PODPIS
PROJEKTOWAŁ:	inż. mgr inż. arch. Małgorzata Ligęza	31/2002 w specjalności architektonicznej MOIA: MP-0882
OPRACOWAŁ:	inż. Damian Burkat	MAP/0012/POOK/07 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

sierpień 2022 r.

CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.	PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	3
2.	PODSTAWA OPRACOWANIA.....	3
3.	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	3
4.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	3
4.1	Instalacje elektryczne.....	4
4.2	Instalacje wodociągowe	4
5.	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	6
6.	INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	6
6.1	Zapotrzebowanie na wodę i odprowadzenie ścieków	6
6.2	Emisja zanieczyszczeń pyłowo-gazowych	6
6.3	Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów.....	6
6.4	Emisja hałasu i wibracji	6
7.	ZAZIELENIENIE	7
8.	OCHRONA KONSERWATORSKA.....	7
9.	TEREN SZKÓD GÓRNICZYCH.....	7
10.	BILANS TERENU	7
11.	GOSPODARKA MASAMI ZIEMNYMI	7
12.	INTERES OSÓB TRZECICH	7
13.	UWAGI KOŃCOWE	7
14.	ZAŁĄCZNIKI.....	7

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem niniejszego opracowania jest „Budowa stalowo-siatkowych konstrukcji przesłaniających służących ochronie przed nadmiernym słońcem, wraz z budową instalacji nawadniającej tryskaczowej oraz elektrycznej”.

Symbol opracowania **536PZT**.

Kategoria obiektów budowlanych : VIII

2. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- Zlecenie Inwestora nr Zn. spr. SA.270.15.2022
- Uzgodnienia bieżące międzybranżowe
- Mapa syt.- wys. w skali 1: 500

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Projektowane stalowo-siatkowe konstrukcje przesłaniające służące ochronie przed nadmiernym słońcem wraz z projektowaną instalacją nawadniającą tryskaczową oraz elektryczną znajduje się w miejscowości Marynopol w gm. Gościeradów. W chwili obecnej teren na którym Zamawiający, przewiduje budowę jest zajmowany przez niewielki plac żwirowy. Obecnie na terenie znajdują się istniejące budynki socjalne, tunele foliowe oraz identyczne obiekty stalowo-siatkowe. Dojazd realizowany jest bezpośrednio z pobliskiej drogi.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Na działce przewiduje się dwa dodatkowe obiekty budowlane o konstrukcji stalowo-siatkowej przedzielone istniejącym rowem odwadniającym. Projektowany obiekt spełniać będzie funkcję przeznaczoną pod gospodarkę rolną/leśną.

Dostęp do obiektu za pomocą bram przesuwnych o wym. 5,4x3,0 [m]:

- od strony południowo-wschodniej cztery przesuwne bramy dla obiektu pierwszego oraz w dwie przesuwne bramy dla obiektu drugiego;
- od strony północno-zachodniej w cztery przesuwne bramy dla obiektu pierwszego oraz w dwie przesuwne bramy dla obiektu drugiego.

Ściany zewnętrzne i pokrycie dachu – z rozciągniętej siatki przesłaniającej.

Zasilanie mediami: woda i zasilanie energetyczne (podłączenie się do istniejącej instalacji). Teren wewnątrz tunelu zostanie utwardzony żwirem. Podbudowa wykonana z warstwy z kruszywa łamanego gr. 10÷20 cm o uziarnieniu 20-40 mm. Teren wokół tunelu, w miejscu podjazdów wykonany jako utwardzone podłoże żwirowe: kruszywo łamane 0-32mm - warstwa 20 cm, kruszywo łamane 32-63 mm - 20 cm, piasek 5 cm.

Pozostały teren, który podczas robót budowlanych zostanie naruszony należy obsiać trawą, po uprzedniej rekultywacji (5-10 cm warstwa ziemi urodzajnej).

Zestawienie powierzchni:

Kubatura	~ 11955 m ³
Powierzchnia zabudowy	~ 4008 m ²
Powierzchnia użytkowa	~ 3985 m ²

Wysokość budynku licząc od poziomu terenu – ~3,06 m

Długość obiektu:

– obiekt 1 = 75,6 m

– obiekt 2 = 27,0 m

Szerokość obiektów – 38,96 m

Szczegółowa lokalizacja ww. przedsięwzięcia pokazana jest na pt.: „Projekt zagospodarowania terenu” nr rys. 536PZT-02-001-0.

Granica inwestycji zaznaczona jest na planie grubą linią obwiedniową w kolorze czerwonym i obejmuje powierzchnię ok. 0,86 ha.

4.1 Instalacje elektryczne

W zakresie instalacji elektrycznych będą wykonane:

- instalacja zasilająca (z istniejącej rozdzielni),
- instalacja elektryczna siłowa – rozdzielnica RS skrzynkowa,
- skrzynkowe zestawy gniazd wtykowych 400/230V,
- instalacja zasilania i sterowania motoreduktorów w stalowo-siatkowym w obiekcie pierwszym oraz elektrozaworów.

Poza opracowaniem pozostają:

- złącze kablowe (rozdzielnia zasilająca).

Zasilanie urządzeń obszaru obiektów przewiduje się z nowej skrzynkowej rozdzielnicy RS, która planuje się zbudować na konstrukcji stalowej obiektu pierwszego przy wejściu. Zasilanie rozdzielnicy skrzynkowej RS będzie wykonane z istniejącej rozdzielni zlokalizowanej przy drodze od strony południowo-wschodniej obiektu (w bezpośrednim sąsiedztwie). Inwestor posiada odpowiedni odpływ rezerwowy oraz zapas mocy w rozdzielni zasilającej i w związku z tym nie przewiduje się rozbudowy zewnętrznej linii zasilającej. Kabel zasilający rozdzielnicę RS poprowadzony będzie z istniejącej rozdzielni i ułożony zostanie w ziemi w rurze osłonowej Ø110mm na głębokości min. 0,8m i wprowadzony do rozdzielnicy RS od dołu.

4.2 Instalacje wodociągowe

W zakresie instalacji wody nawadniającej tryskaczowej zlokalizowanej w stalowo-siatkowej konstrukcji przesłaniającej służącej ochronie przed nadmiernym słońcem.

Instalacja pod powierzchnią terenu

Projektowany przewód wody wykonany zostanie z rur PE63x3,8, SDR17, klasy PE80 posiadających atest PZH dopuszczający do kontaktu z wodą pitną.

Podłączenie z istniejącym przewodem Φ160 zlokalizowanym obok projektowanego obiektu nastąpi poprzez zastosowanie opaski do nawiercania do rur z tworzywa Ø160/63, następnie zainstalowana zostanie zasuwa z miękkim uszczelnionym klinem DN50 z teleskopową obudową trzpienia i skrzynką uliczną. Skrzynkę należy zabezpieczyć przed zniszczeniem poprzez obetonowanie.

Przed wejściem przewodu wody do konstrukcji przesłaniającej zabudowana zostanie studzienka odwadniająca wykonana z kręgów betonowych DN1000. W studzience zamontowany będzie zawór kulowy odcinający DN15 umożliwiający spust wody z instalacji na okres zimowy, oraz zawór zwrotny antyskażeniowy klasy EA zapobiegający wystąpieniu przepływu zwrotnego.

Przed studzienką na wejściu przewodu oraz za studzienką na wyjściu przewodu zabudowane zostaną monolityczne złączki przejściowe PE63/stal oc. DN50. Instalacja w studzience zostanie wykonana z rur stalowych ocynkowanych. Przejście przewodu przez ścianę studzienki należy wypełnić uszczelnieniem elastycznym.

Ze studzienki instalacja poprowadzona zostanie do konstrukcji przesłaniającej. Projektowany przewód zostanie ułożony na głębokości pokazanej na rysunku, na podsypce piaskowej grubości 20 cm na podłożu całkowicie odwodnionym i z wyprofilowanym dnem zgodnie z zaprojektowanymi spadkami.

Po ułożeniu przewodu wykonana zostanie obsypka gruntem piaszczystym, zagęszczonym do wysokości 30 cm nad wierzch rury.

W odległości 30 cm nad odcinkiem przewodu prowadzonym na zewnątrz szklarni należy umieścić taśmę ostrzegawczą lokalizacyjną w kolorze niebieskim o szerokości 20 cm, z napisem „UWAGA WODOCIĄG”, z zatopioną wkładką metalową umożliwiającą jej zlokalizowanie przy pomocy wykrywacza.

Po zakończeniu montażu przewodu należy przeprowadzić próbę szczelności zgodnie z PN-B-10725 z 1997 r. Po otrzymaniu pozytywnego wyniku próby szczelności należy rurociąg przepłukać. Po przepłukaniu próbki wody muszą być pobrane i zbadane przez Senepid, a gdy wyniki są niezgodne z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. Nr 61, poz. 417), należy wykonać dezynfekcję rurociągu. Po uzyskaniu pozytywnego wyniku badań należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną. Montaż i ułożenie rur należy wykonać zgodnie z technologią producenta oraz PN-B-10725

Instalacja wewnątrz konstrukcji przesłaniającej

Po wejściu przewodu wody wewnątrz konstrukcji przesłaniającej zamontowany zostanie główny elektrozawór odcinający. Umieszczony on będzie w zagłębieniu. Następnie w rozproszona zostanie instalacją do poszczególnych dysz zraszaczowych.

Nowoprojektowana instalacja nawadniająca-zraszaczowa zostanie podzielona na 7 sekcji. Każda sekcja posiadać będzie niezależny elektrozawór DN50. Sterowanie elektrozaworami odbywa się w istniejącym budynku sterowni. W tym celu konieczne będzie rozbudowanie istniejącego komputera CX300 sterującego nawadnianiem w obiektach istniejących jak i w nowoprojektowanych.

Instalacja wody wykonana zostanie z rur PE, SDR17, posiadających atest PZH dopuszczający do kontaktu z wodą pitną. Przewody zostaną przymocowane do konstrukcji przesłaniającej

Po zakończeniu montażu przewodu należy przeprowadzić próbę szczelności. Przed przeprowadzeniem próby instalację należy przepłukać. Próbę należy wykonać wodą zimną dwuetapowo, jako próbę wstępną i główną.

Próbie wstępnej należy przeprowadzić ciśnieniem o 50 % wyższym od ciśnienia roboczego, przyjęto 10 bar, czas próby powinien wynosić 30 min. W czasie tych 30 min należy dwukrotnie, w odstępach 10 minutowych, przywrócić wartość ciśnienia 10 bar. W ciągu następnych 30 min ciśnienie nie może się obniżyć o więcej niż 0,6 bar.

Próbie głównej należy przeprowadzić bezpośrednio po próbie wstępnej. Czas próby głównej powinien wynosić 2 h. Podczas tej próby ciśnienie odczytane na początku czyli po próbie wstępnej nie może się obniżyć o więcej niż 2 %.

5. **WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ**

bez zmian / nie podlegają

6. **INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Zaprojektowana inwestycja nie przyniesie ujemnych skutków dla środowiska ani nie spowoduje dodatkowej uciążliwości obiektu dla pracujących ludzi. Budowa obiektów przesłaniających służących ochronie przed nadmiernym słońcem, wraz z budową instalacji nawadniającej tryskaczowej oraz elektrycznej nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych wartości stężeń zanieczyszczenia powietrza, ani też dopuszczalnego hałasu.

Planowana inwestycja nie wpłynie na środowisko przyrodnicze

6.1 **Zapotrzebowanie na wodę i odprowadzenie ścieków**

Budowa stalowo-siatkowych konstrukcji przesłaniających służących ochronie przed nadmiernym słońcem, wraz z budową instalacji nawadniającej tryskaczowej oraz elektrycznej nie spowoduje przekroczenia poziomu poboru wody. Instalacja wody podłączona będzie do wewnętrznej istniejącej sieci wodociągowej zasilana z ujęcia własnego - Inwestora.

Projektowany obiekt objęty niniejszym opracowaniem nie jest źródłem powstawania ścieków przemysłowych.

Planowana inwestycja nie wpłynie na zmianę zapotrzebowania na wodę i odprowadzenie ścieków.

6.2 **Emisja zanieczyszczeń pyłowo-gazowych**

Budowa stalowo-siatkowych konstrukcji przesłaniających służących ochronie przed nadmiernym słońcem nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych stężeń i poziomów odniesienia emitowanych substancji pyłowych w powietrzu.

6.3 **Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów**

Projektowana inwestycja nie będzie powodowała wytwarzania odpadów stałych.

6.4 **Emisja hałasu i wibracji**

Planowana inwestycja nie wpłynie na emisję hałasu i wibracji

7. ZAZIELENIE

Obecnie na części terenu objętego wnioskiem znajduje się zieleń niska. Inwestycja nie przewiduje wycinki drzew i krzewów.

8. OCHRONA KONSERWATORSKA

Nie podlega.

9. TEREN SZKÓD GÓRNICZYCH

Nie występuje.

10. BILANS TERENU

Powierzchnia nowej zabudowy - tunelu foliowego - 4008 m² (maksymalna dopuszczalna w WZiZT - m³)

Udział powierzchni zabudowanej do terenu działki <80% (zgodnie z WZiZT)

Współczynnik powierzchni biologicznie czynnej >10% (zgodnie z WZiZT)

11. GOSPODARKA MASAMI ZIEMNYMI

Nadwyżka gruntu z wykopu zostanie zagospodarowana zgodnie z potrzebami inwestycyjnymi inwestora w okresie budowy budynku.

12. INTERES OSÓB TRZECICH

Inwestycja nie narusza w żaden sposób interesów osób trzecich.

13. UWAGI KOŃCOWE

- Wszystkie stosowane materiały budowlane i wykończeniowe powinny posiadać wymagane certyfikaty i atesty.
- Wszystkie prace powinny być wykonywane zgodnie ze sztuką budowlaną, zachowując przepisy BHP i p.poż.

14. ZAŁĄCZNIKI

SPIS TREŚCI ZAŁĄCZNIKÓW:

Załącznik 1. Uprawnienia budowlane projektantów i sprawdzających

Załącznik 2. Zaświadczenie z izby zawodowej

Załącznik 3. Oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z przepisami prawa budowlanego, warunkami technicznymi, odpowiednimi normami oraz zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną.

**Załącznik 1. Uprawnienia budowlane projektantów
i sprawdzających**

Załącznik 2. Zaświadczenie z izby zawodowej

**Załącznik 3. Oświadczenie o sporządzeniu projektu
budowlanego zgodnie z przepisami prawa
budowlanego, warunkami technicznymi, odnośnymi
normami oraz zgodnie z wiedzą
i sztuką budowlaną**

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczamy, że:

opracowany przez nas projekt budowlany pt.

**„BUDOWA STALOWO-SIATKOWYCH KONSTRUKCJI PRZESŁANIAJĄCYCH SŁUŻĄCYCH
OCHRONIE PRZED NADMIERNYM SŁOŃCEM, WRAZ Z BUDOWĄ INSTALACJI
NAWADNIAJĄCEJ TRYSKACZOWEJ ORAZ ELEKTRYCZNEJ”**

Inwestor:

NADLEŚNICTWO GOŚCIERADÓW
ul. Folwark 1E, 23-275 Gościeradów

Adres obiektu budowlanego:

Marynopol, gm. Gościeradów, działka nr 293,
obręb 0013 Marynopol, powiat 0607 kraśnicki

**ZOSTAŁ SPORZĄDZONY ZGODNIE Z PRZEPISAMI PRAWA BUDOWLANEGO,
WARUNKAMI TECHNICZNYMI, ODNOŚNYMI NORMAMI
ORAZ ZGODNIE Z WIEDZĄ I SZTUKĄ BUDOWLANĄ.**

Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
Projektant Spec. uprawnień Numer uprawnień	mgr inż. arch. Małgorzata LIGEZA architektoniczna do projektowania bez ograniczeń 31/2002	08.2022	
Projektant/opracował Spec. uprawnień Numer uprawnień	inż. Damian BURKAT konstrukcyjno - budowlana do projektowania bez ograniczeń MAP/ 0012/POOK/07	08.2022	

Jednocześnie informuję, że:

☐ **UDZIAŁ W OPRACOWANIU PROJEKTU BRAŁ UDZIAŁ:**

Imię i nazwisko	Numer uprawnień lub numer decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych
mgr inż. Waldemar Dąbrowski	162/2000 w specjalności elektrycznej
mgr inż. Jacek Ślusarczyk	78/2003 w specjalności instalacji sanitarnych